

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Výběrové řízení: Dodatečná tepelná izolace konstrukcí a výměna výplní stavebních otvorů ZD Podlesí

Toto výběrové řízení je v rámci projektu „Úspora energie - ZD Podlesí“, reg. č.: CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0000211. Projekt je spolufinancován z programu Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, výzva: Úspory energie - I. výzva.

1.1. Předmět plnění

Dodatečná tepelná izolace stávajícího objektu společnosti a výměna výplní stavebních otvorů ZD Podlesí. Cílem realizace projektu je snížení energetické náročnosti provozu Zemědělského družstva „Podlesí“, především realizací tepelně-úsporných opatření na budovách družstva. Těmito opatřeními se rozumí výměna výplní otvorů na budovách družstva.

1.2. Součástí díla je rovněž

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.

1.3. Technické podmínky realizace stavby

- Zadavatel požaduje účast zástupců zhotovitele na přejímacím řízení hotového díla, řízení týkajících se odstraňování závad vyplývajících z předávacího protokolu,
- Nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů, v souladu s právními předpisy, které tuto problematiku řeší. Skládku zadavatel neurčuje ani nezajišťuje. O uložení odpadu je zhotovitel povinen předložit příslušné potvrzení.

- Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi,

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, normy EU, evropská technická chválení a dle definovaného technického a uživatelského standardu v jednotlivých částech projektové dokumentace a dalších příloh této zadávací dokumentace.

1.4. Výkaz výměr a jeho závaznost

ZD obsahuje výkazy výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě (příloha č. 4 ZD – Slepý položkový rozpočet). Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a zbylou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Projektová dokumentace je uchazečům poskytována pouze v elektronické podobě.

1.5. Doba a místo plnění zakázky

Plnění zakázky se předpokládá v termínech:

- Zahájení v termínu nejdříve od 25. 10. 2016 Dodavatel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště.
- Dokončení stavby nejpozději do 12 týdnů od protokolárního předání staveniště, (dokončením stavby se rozumí převzetí hotového díla, bez vad a nedodělků).

Stavební práce budou považovány za dokončené v den, kdy dojde k předání a převzetí bezvadného díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

1.6. Místo realizace

Místem realizace projektu je sídlo Zemědělského družstva „Podlesí“ Čechtín 97, 675 07 Čechtín.

Informace, převzaté z ČÚZK, o pozemku a stavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

Budova s číslem popisným	Čechtín [18911]; č.p. 97; zemědělská stavba
Parcelní číslo	st. 98
Obec	Čechtín [590452]
Katastrální území	Čechtín [618918]
Číslo LV	223
Výměra (m ²)	711
Sousední parcely	p. č. st. 159 a p. č. st. 925/75
Druh pozemku/stavby	Zastavěná plocha a nádvoří/zemědělská stavba



Přílohy:

Schéma budovy č.p. 94 Čechtín

Výkaz výměr v členění položkového rozpočtu – „Slepý rozpočet“